

# 重庆巴南工业园区（天明组团、界石组团、花溪组团） 区域用地地质灾害危险性评估报告

T12-6-2/03	R2		1.33	1.5	30		25		
T12-7/03	R2		2.97	1.2	25		30		
T17-2/02	R2		1.94	1.2	25		30	社区卫生服务站 不少于 150m <sup>2</sup> 。	
S02-1/02	B73		2.56					规划 30 班初中	
T11-6/02	B73		1.93					规划 30 班	
S02-3/02	A2		1.92					建筑面积不小于 2400m <sup>2</sup>	
T08-4/03	E		58.34						水域或其 他用地

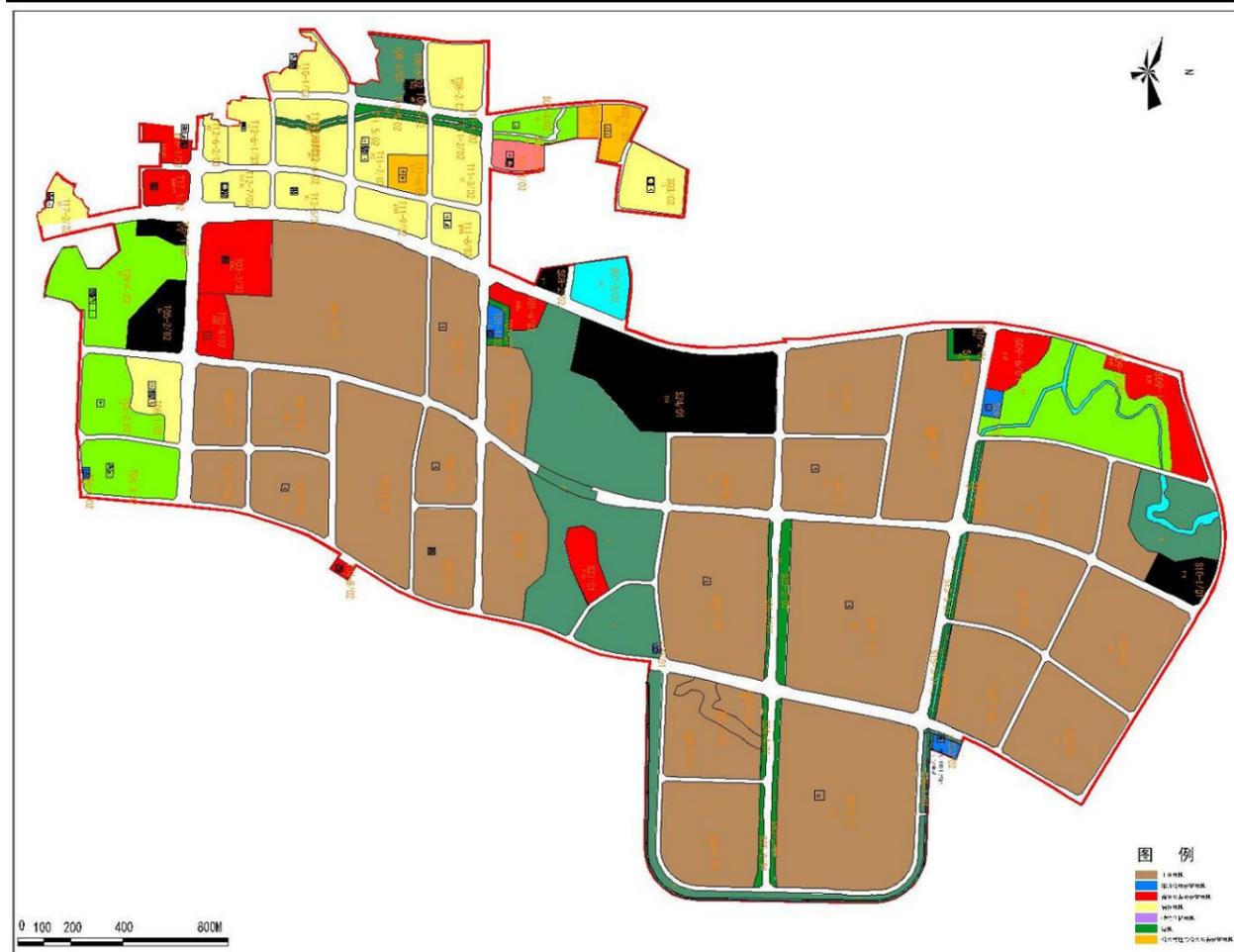


图 2.4-2 重庆巴南工业园区界石组团区域用地土地利用规划图

### 三、花溪组织

本区域用地分布在两个位置，即花溪工业园地块（地块一）、宗申工业园地块（地块二），见图 2.4-3、图 2.4-4，各地块用地局分述如下。

#### 1) 地块一（花溪工业园地块）

#### (1) 行政办公用地

规划行政办公用地面积 0.82 公顷，占本地块总用地的 0.61%。

#### (2) 公园绿地

规划公园绿地面积 5.76 公顷，占本地块总用地的 4.26%。

#### (3) 工业用地

规划工业用地面积 107.43 公顷，占本地块总用地的 79.46%。

#### (4) 公用设施用地

规划公用设施用地面积 0.83 公顷，占本地块总用地的 0.61%。

预期用地范围内各地块控制指标见表 2.4-3。

表 2.4-3 花溪组团区域用地地块控制指标一览表（地块一）

地块编号	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)	配套设施	备注
H1-1/04	二类工业用地	159987	—	—	—	—		
H1-2/02	行政办公用地	8186	—	—	—	—	银行	
H2-1/05	公园绿地	3217	—	—	—	—		
H2-2/02	二类工业用地	31804	—	—	—	—		
H2-3/04	二类工业用地	22857	—	—	—	—	变电站	
H2-4/03	二类工业用地	116355	—	—	—	—		
H2-5/03	防护绿地	17167	—	—	—	—		
H3-2/03	二类工业用地	13953	—	—	—	—		
H4-1/02	二类工业用地	58554	—	—	—	—		
H5-1/02	二类工业用地	78483	—	—	—	—		
H7-1/02	二类工业用地	35036	—	—	—	—		
H7-2	公园绿地	3852	—	—	—	—		
H7-3	二类工业用地	13378	—	—	—	—		
H8-1/02	二类工业用地	8897	—	—	—	—		
H8-2/02	二类工业用地	21219	—	—	—	—	公厕、变电站	
H8-3	公园绿地	8671	—	—	—	—		
H8-4/02	二类工业用地	27764	—	—	—	—		
H10-1/02	二类工业用地	101484	—	—	—	—		
H11-1/02	二类工业用地	47830	—	—	—	—	公厕、变电站	
H12-1	二类工业用地	58998	—	—	—	—		
H13-1/03	二类工业用地	64604	—	—	—	—		
H16-1	二类工业用地	60266	—	—	—	—		
H17-1/02	二类工业用地	152842	—	—	—	—	开闭所	

地块编号	用地性质	兼容性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)	配套设施	备注
道路与交通设施用地 (S)、市政公用设施用地 (U)、绿地 (G)									

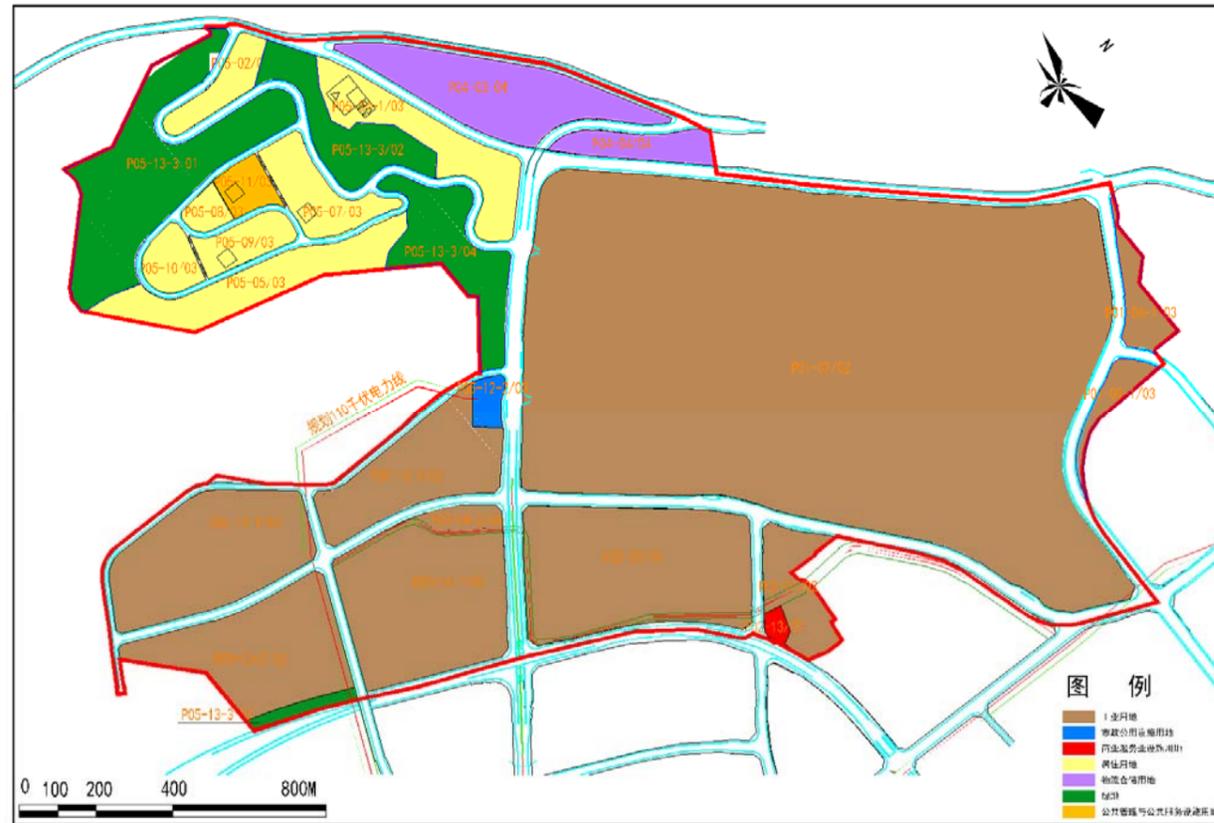


图 2.4-1 重庆巴南工业园区天明组团区域用地土地利用规划图

## 二、界石组团

### (1) 居住用地

居住用地主要布置在规划区南部、东城大道两侧。

### (2) 公共管理与公共服务设施用地

保留现状界石镇政府行政办公用地，在富城路南侧规划新增一处行政办公用地。文化设施用地布置在公租房西侧、城市公园东侧。中小学用地分布在居住组团中。保留并扩大现状巴南区精神病医院和界石中心医院医疗卫生用地，在规划区北部、界石公租房东侧新增一处医疗卫生用地。保留并扩大现状界石老年公寓的社会福利用地。文物古迹用地为界石革命烈士陵园及周围保护用地。

### (3) 商业服务业设施用地

商业商务用地主要布置在东城大道与富城路交汇处道路两侧，以及界南路南段的现状场镇地区。公用设施营业网点用地根据规划需求散布在规划区。

### (4) 工业用地

规划区内主要为二类工业用地。二类工业用地主要布置在东城大道以东地区。一类工业用地主要布置在规划区西部临近居住用地片区以及北部信息、研发、创意产业片区。

### (5) 公用设施用地

公用设施用地为规划区内布置的 3 处变电站、1 处污水处理厂、1 处燃气调压站、2 处消防站以及 2 处垃圾转运站用地。

### (6) 绿地与广场用地

公园绿地主要结合花溪河支流水系与山体布置。防护绿地主要布置在公用设施周围、工业用地与其他用地之间、泄洪通道两侧等区域。广场用地主要布置在富城路以南、集中商业服务业设施用地周边。

### (7) 区域交通设施用地

区域交通设施用地为规划区南部渝湘高速公路及其互通立交用地。

### (8) 各类用地的规模及比重详见表 2.4-2。

表 2.4-2 界石组团区域用地地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	兼容性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)	配套设施	备注
S12/02	M		15.18	--	--	--	--		
S14/02	M		12.46	--	--	--	--		
S11-4/02	M		15.06	--	--	--	--		
S13-1/03	M		13.57	--	--	--	--		
S15-1/03	M		11.14	--	--	--	--		
S16-1/03	M		17.42						
S17/02	M		13.19						
S19/02	M		9.80						
S20-1/02	M		33.89						
S33-1/01	M		31.55						
S25/02	M		9.42						
S26-1/03	M		21.31						
S34-1/01	M		8.08						
S34-2/02	M		2.01						
S34-3/01	M		1.96						
S35-1/01	M		12.84						

地块编号	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)	配套设施	备注
H19-1-1/02	公园绿地	3416	—	—	—	—		
H19-1-2/02	公园绿地	1362	—	—	—	—		
H19-3/02	公共设施用地	3728	—	—	—	—		
H19-2/02	公共设施用地	4551	—	—	—	—		
H19-4/02	公园绿地	4183	—	—	—	—		
H22-3/02	公园绿地	1653	—	—	—	—		
H23-1/04	公园绿地	4184	—	—	—	—		
H20-1/01	防护绿地	9877	—	—	—	—		



图 2.4-3 重庆巴南工业园区花溪组团区域用地土地利用规划图（地块一）

## 2) 地块二（宗申工业园地块）

### (1) 中小学用地

规划中小学用地面积 0.06 公顷，占本地块总用地的 0.12%。

### (2) 商业商务用地

规划商业商务用地面积 0.73 公顷，占本地块总用地的 1.37%。

### (3) 公园防护绿地

规划公园防护绿地面积 5.47 公顷，占本地块总用地的 10.27%。

### (4) 工业用地

规划工业用地面积 35.48 公顷，占本地块总用地的 66.62%。

### (5) 居住用地

规划居住用地面积 1.15 公顷，占本地块总用地的 2.17%。

### (6) 住商用地

规划住商用地面积 0.99 公顷，占本地块总用地的 1.85%。

### (7) 停车场用地

规划停车场用地面积 0.25 公顷，占本地块总用地的 0.47%。

### (8) 公共设施用地

规划公共设施用地面积 0.41 公顷，占本地块总用地的 0.76%。

### (9) 特殊用地

规划特殊用地面积 1.86 公顷，占本地块总用地的 3.49%。

预期用地范围内各地块控制指标见表 2.4-4。

表 2.4-4 花溪组团区域用地地块控制指标一览表（地块二）

地块编号	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)	配套设施	备注
B4-4/06	二类居住用地	5408	—	—	—	—		
B4-2/06	公园绿地	12233	—	—	—	—		
B6-1/04	特殊用地	18604	—	—	—	—		
B6-2/06	防护绿地	2987	—	—	—	—		
B5-1/05	二类居住用地	5553	—	—	—	—		
B6-3/02	二类工业用地	43967	—	—	—	—		
B6-3/02	防护绿地	7290	—	—	—	—		
B6-5/01	公园绿地	2679	—	—	—	—		
B6-6/01	公共设施用地	4072	—	—	—	—	消防站	
B5-3-1/04	二类居住用地	572	—	—	—	—		
B5-3-4/04	中小学用地	635	—	—	—	—		
B4-3/04	二类工业用地	110236	—	—	—	—		
B6-4/02	二类工业用地	34640	—	—	—	—		
B8-2-1/02	防护绿地	1659	—	—	—	—		
B8-3/02	商住用地	2458	—	—	—	—		
B8-4/02	二类工业用地	2069	—	—	—	—		
B9-1-2/02	二类工业用地	945	—	—	—	—		
B8-2-2/02	二类工业用地	32399	—	—	—	—		
B9-2-1/02	公园绿地	2376	—	—	—	—		
B9-2-2/02	商住用地	677	—	—	—	—		
B10-1-1/02	二类工业用地	22493	—	—	—	—		

地块编号	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)	配套设施	备注
B8-5/02	二类工业用地	36306	—	—	—	—		
B10-1-3/02	二类工业用地	11213	—	—	—	—		
B8-7/03	商住用地	1173	—	—	—	—		
B10-2/02	商业商务用地	4768	—	—	—	—		
B7-1-4/03	社会停车场用地	2524	—	—	—	—		
B7-1-3/04	一类工业用地	29037	—	—	—	—		
B7-1-2/03	公园绿地	24503	—	—	—	—		
B7-1-1/03	二类工业用地	31508	—	—	—	—		
B7-1-3/04	防护绿地	987	—	—	—	—		
B7-2/03	商住用地	5549	—	—	—	—		
B7-2/03	商业用地	1690	—	—	—	—		
B7-4/03	商业用地	821	—	—	—	—		



图 2.4-4 重庆巴南工业园区花溪组团区域用地土地利用规划图（地块二）

### 3 自然地理概况

#### 3.1 行政区划及交通位置

重庆巴南工业园区（天明组团、界石组团、花溪组团）区域用地行政区划上属重庆市巴南区，天明组团位于巴南区鱼洞镇，区域用地周边及内部修建有天辰大道、天安路及明晨大路等，交通较便利；界石组团位于巴南区界石镇，区域用地周边及内部修建有东城大道、石美大道和石景路等，交通较便利；

花溪组团位于巴南区李家沱，区域用地周边内环快速、红光大道、渝南大道、民主新街等道路，交通较便利。区域用地的地理位置详见图 3.1-1。

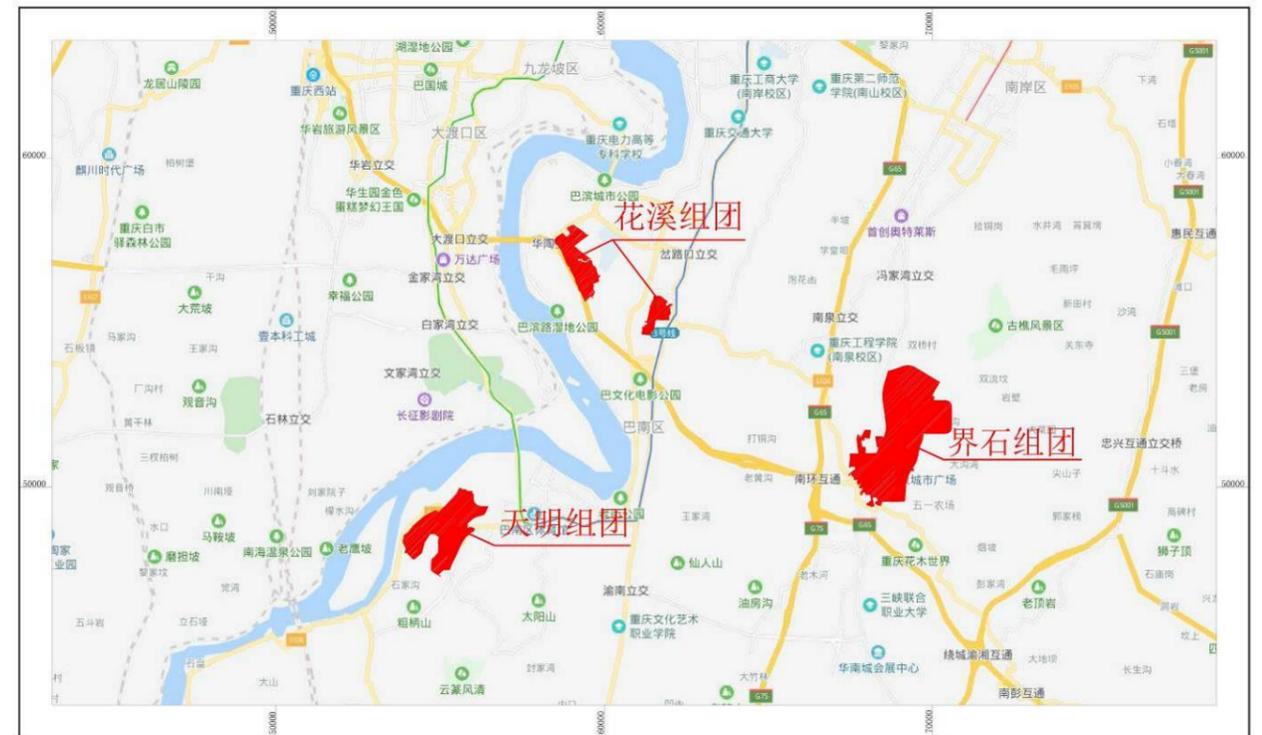


图 3.1-1 区域用地地理位置图

#### 3.2 气象

区域用地的气象特征具有空气湿润，春早夏长、冬暖多雾、秋雨连绵的特点，年无霜期 349 天左右。

A 气温：据重庆市气象局资料：调查区多年平均气温 18.3°，极端最高气温 43.0°C(2006 年 8 月 15 日)，极端最低气温-1.8°C(1955 年 1 月 11 日)。最冷月(一月)平均气温 7.7°C，最冷月(一月)平均最低气温 5.7°C。最大平均日温差 11.9°C(1953 年 7 月)。

B 降水量：最大年降水量 1544.8mm，最小年降水量 740.1mm，多年平均降水量为 1082.6mm，年最大降雨量 1544.8mm，年最小降雨量 740.1mm，降雨多集中在 5~9 月，约占全年降雨量的 70%，且强度较大，暴雨时有发生；日最大降雨量 266.5mm(2007.7.17)，日降雨量大于 25mm 以上的大暴雨日数占全年降雨日数的 62%左右，小时最大降雨量可达 62.1mm；多年平均蒸发量 1138.6 mm，多年平均最大日降雨量 93.9mm。

C 湿度：多年平均相对湿度 79%左右，绝对湿度 17.7Hqa 左右，最热月份相对湿度 70%左右，最冷月份相对湿度 81%左右。