重庆数智产业园建设实业有限公司

标准厂房物业服务询价公告

根据我司业务需要，现公开征询重庆数智产业园建设实业有限公司标准厂房物业服务。

**一、项目基本情况**

目前我司拟对标准厂房、6号宿舍楼、创新服务中心、临时停车场及其他临时任务等采购物业服务。

**二、报价内容**

报价单位自行踏勘现场并测算费用，按单月总价进行报价。报价应包人工服务费、临时维修费、税费等所有费用。

所有响应单位请在2024年4月17日10时前将报价书（按月报价）、营业执照盖章密封送至重庆数智产业园标准厂房公寓-重庆南投商业管理有限公司。

**三、联系人及联系方式**

联系人：武老师，联系方式：13594223538。

重庆数智产业园建设实业有限公司

2024年4月15日

附件：1.项目统计表

2.报价函

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件1  项目统计表 | | | | |
| **序号** | **项目** | **工作内容** | **设备** | **人员** |
| 1 | 标准厂房 | 标准厂房坐落于界石镇石美大道16、18号，于2012年建成，总建筑面积为238521.58平方米，分为东、西地块。东地块建筑面积为100314.98平方米，其中厂房建筑面积为99758.48平方米，设备用房460.02平方米，门卫房96.48平方米，另绿化面积为20918.4平方米。西地块建筑面积为138206.6平方米，其中厂房面积为137756.84平方米，设备用房为353.48平方米，门卫房为96.28平方米。绿化面积为33115.168平方米，道路面积约为60000平方米。 | 电梯39台，水泵房2个，配电房2个，中控室2个 | 结合项目实际情况配置人员不低于40人。 |
| 2 | 6号宿舍楼 | 6#宿舍楼位于石桂大道254号，占地面积2657平方米，总建筑面积约19233平方米。按功能分为A、B、C三区，其中A、B区为员工宿舍，可提供员工宿舍332间，每间宿舍面积约26平方米，可居住6-8人；管理用房12间，活动室37间；C区为多功能区，包括创新服务中心、食堂、活动室。 | 电梯7台，水泵房1个，配电房1个，中控室1个 |
| 3 | 创新服务中心 | 面积1200平方米。 | 电力控制室1个，电子投屏1个 |
| 4 | 临时停车场 | 占地面积约16.78亩。 | / |
| 5 | 临时任务 | 办公区域面积2500平方米临时维修。 | 项目施工临时箱变：10台 |

附件2

报价函

（采购单位） ：

1、我方仔细研究并现场论证 （项目名称），单月总报价为人民币（大写） 元/月（￥ ）。

2、以上报价须为人民币报价，报价中应包含为完成本项目所需的材料费（每月维修金额在20000元以内（含20000元）的零星维修工程）、日常设备维护、房屋的承重结构（包括：基础、承重墙体、梁柱、楼盖等）、化粪池和大楼外墙（含玻璃门窗等）清洗保洁的服务、绿化养护费、消杀费（含消杀、除四害）、劳务费（员工工资、五险、加班费、福利费等）、管理费、培训费及各种应缴纳的税费、利润等完成本项目的所有费用。因成交供应商自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任，采购人不再补偿。

3、我方在此声明，所递交的报价函内容完整、真实和准确。

4、 （其他补充说明）。

5、报价单位： （公章）

法定代表人或委托代理人： （签字）

联系人：

联系电话：

报价单位：（盖章）

年 月 日